



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3399/2022-85

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REVE DOSTAVA d.o.o. u stečaju, Zabok, Ulica Matije Gupca 64, OIB 06866871840, 28. kolovoza 2025.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 4190 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 5420/5, i to ZK tijelo III, dvorišna stambena zgrada na Selskoj cesti 52/1 sagrađena na dijelu čestice 5420/5 – 3. Suvlasnički dio: 4/32, identifikator nadmetanja 50913, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, iznosom od 38.060,30 eura.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 16.439,70 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR8823600001000000013, model HR05 poziv na broj: 05223598-26096-000, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 9.700,00 eura, sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 28.360,30 eura, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR9324000081110595421 kod Karlovačke banke d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 16.439,70 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3399/2022-62 od 28. ožujka 2025. kupcu TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., Bročice, Ulica svetog Mihovila 211, OIB 98589793792, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 28. ožujka 2025. postalo je pravomoćno dana 9. travnja 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 44.800,00 eura. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 54.500,00 eura. Kupac je jamčevinu u iznosu od 9.700,00 eura uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 44.800,00 eura kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 54.500,00 eura.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Zagrebačka banka d.d., Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 27. lipnja 2025.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 28. kolovoza. stečajna upraviteljica je navela da je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovina u iznosu od 54.500,00 eura, time da vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 56.372,21 eura, pa ostvarena

kupovna sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase s postotkom od 96,68%. Stečajna upraviteljica navela je da ostvarenu kupovninu terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, u ukupnom iznosu od 16.439,70 eura, od čega se izravni troškovi unovčenja odnose na predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 eura te izradu procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 200,00 eura, dakle, izravni troškovi iznose ukupno 385,80 eura. Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odnose se na: trošak pošte u iznosu od 44,54 eura; troškove knjigovodstva u iznosu od 3.600,00 eura (150,00 eura mjesečno od 1.10.2023. do 30.9.2025.); trošak pribave očitovanje SKDD u iznosu od 6,64 eura; trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila u iznosu od 2,38 eura; trošak pribave procjene vrijednosti vozila u iznosu od 19,91 eura; trošak izrade pečata u iznosu od 23,00 eura; trošak bruto nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 6.964,45 eura; obveze iz radnih odnosa za koje nije pokrenut ovršni postupak (prema radnicima za porez na dohodak, doprinos za mirovinska osiguranja te za doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 983,00 eura; obveze temeljem ovršnih isprava za koje su pokrenuti ovršni postupci pred Financijskom agencijom nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.894,54 eura; rezervacije za kamate u iznosu od 500,00 eura; troškove otvaranja i vođenja računa te rezervacije za troškove vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 300,00 eura; trošak paušalne sudske pristojbe u iznosu od 265,45 eura. Neizravni troškovi iznose ukupno 16.605,91 eura, a ostvarenu kupovninu terete postotkom od 96,68% odnosno u iznosu od 16.053,90 eura.

6. Stečajna upraviteljica nadalje je navela da na navedenoj nekretnini postoje upisana založna prava, time da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu za koju je upisano pravo zaloge pod brojem Z-16985/2022, a drugi razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava za čiju je korist upisano razlučno pravo pod brojem Z-67119/2022. Stečajna upraviteljica je predložila da se iz preostalog iznosa raspoložive kupovnine namiri osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb iznosom od 38.060,30 eura. Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava izjavio je da ne prigovara obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

7. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta

razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Podneskom od 21. kolovoza 2025. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb dostavio je obračun svoje osigurane tražbine, navodeći da ista u ukupnosti iznosi 135.466,45 eura (glavnica, redovne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškovi temeljem kreditne partije 5701998270 i kreditne partije 5702073664), te je uz podnesak priložio izračun kamata (list 447 do 454 spisa).

9. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a razlučni vjerovnici nisu prigovorili obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za koji je sud utvrdio da ga je stečajna upraviteljica detaljno obrazložila po pojedinim stavkama, pa je sud stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 16.439,70 eura, o čemu je odlučeno pod točkama II. i IV. izreke ovog rješenja.

10. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb djelomično namiri iznosom od 38.060,30 eura. Naime, razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu za čiju je korist uknjiženo založno pravo pod brojem Z-16985/2022 radi osiguranja tražbine u iznosu od 75.652,00 eura, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te je razlučni vjerovnik podneskom od 21. kolovoza 2025. dostavio obračun svoje osigurane tražbine, slijedom čega je utvrđeno da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. znatno premašuje iznos ostvarene kupovnine, pa je sud riješio da se nakon namirenja utvrđenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim raspoloživim iznosom od 38.060,30 eura djelomično namiruje osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Zagrebačka banka d.d., o čemu je riješeno kao pod točkama I. i III. izreke ovog rješenja. Za namirenje drugog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nema raspoloživog iznosa za namirenje njegove osigurane tražbine.

U Karlovcu 28. kolovoza 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Josipa Jurčić, Zagreb, Radnička cesta 37 B
2. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po punomoćniku Branimiru Škurla, odvjetniku u Zagrebu
3. ŽDO u Karlovcu
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087b-c2ad2**

Kontrolni broj: **04888-8a99a-ab292**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.